

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

Corpo d'Opera – N°1 – C.P.T.A.

Sistema strutturale – Su_001

Strutture in fondazione – Co-001		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-001	Fondazioni indirette	
Sc-001/In-001	Intervento: Interventi strutturali In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-002	Strutture di contenimento	
Sc-002/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Strutture in elevazione – Co-002		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-003	Pilastro in c.a.	
Sc-003/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-004	Pilastro in acciaio	
Sc-004/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-005	Muro in conci di pietra	
Sc-005/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-006	Muro e setto in c.a.	

Sc-006/In-001	Intervento: Titolo Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	0 giorni
Sc-007	Trave in c.a.	
Sc-007/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-008	Trave in acciaio	
Sc-008/In-001	Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Solai – Co-003		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-009	Solaio in c.a. gettato in opera	
Sc-009/In-001	Intervento: Intervento curativo L'intervento di natura preventiva consiste in: -ripresa delle scalfitture e dei rigonfiamenti locali del conglomerato; -trattamento dei ferri corrosi; -rifacimento integrale dei rivestimenti di protezione; -trattamento delle fessurazioni per riempimento o per iniezioni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-009/In-002	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento del solaio esistente in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-009/In-003	Intervento: Rifacimento superficie L'intervento consiste nel rifacimento della superficie del solaio per risolvere problemi di planarità orizzontale o di usura generale (decappaggio, sostituzione coibentazione e barriera vapore, rifacimento giunti). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-009/In-004	Intervento: Riparazione localizzata Intervento leggero che consiste in una riparazioni localizzate e cioè: -rifacimento del rivestimento; -pitturazione delle superfici d'intradosso del solaio; -sigillatura delle fessurazioni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-010	Solaio nervato a travetti prefabbricati	
Sc-010/In-001	Intervento: Intervento curativo L'intervento di natura preventiva consiste in: -ripresa delle scalfitture e dei rigonfiamenti locali del conglomerato; -trattamento dei ferri corrosi; -rifacimento integrale dei rivestimenti di protezione; -trattamento delle fessurazioni per riempimento o per iniezioni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-010/In-002	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento del solaio esistente in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-010/In-003	Intervento: Rifacimento superficiale L'intervento consiste nel rifacimento della superficie del solaio per risolvere problemi di planarità orizzontale o di usura generale (decappaggio, sostituzione coibentazione e barriera vapore, rifacimento giunti). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-010/In-004	Intervento: Riparazione localizzata Intervento leggero che consiste in una riparazioni localizzate e cioè: -rifacimento del rivestimento; -pitturazione delle superfici d'intradosso del solaio; -sigillatura delle fessurazioni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-011	Solaio alveolare precompresso	

Sc-011/In-001	Intervento: Intervento curativo L'intervento di natura preventiva consiste in: -ripresa delle scalfitture e dei rigonfiamenti locali del conglomerato; -trattamento dei ferri corrosi; -rifacimento integrale dei rivestimenti di protezione; -trattamento delle fessurazioni per riempimento o per iniezioni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-011/In-002	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento del solaio esistente in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-011/In-003	Intervento: Rifacimento superficiale L'intervento consiste nel rifacimento della superficie del solaio per risolvere problemi di planarità orizzontale o di usura generale (decappaggio, sostituzione coibentazione e barriera vapore, rifacimento giunti di taglio tra lastra e lastra, rifacimento giunti di dilatazione). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-011/In-004	Intervento: Riparazione localizzata Intervento leggero che consiste in una riparazioni localizzate e cioè: -rifacimento del rivestimento; -pitturazione delle superfici d'intradosso del solaio; -sigillatura delle fessurazioni. -ripresa dei giunti tagliafuoco e dei coprigiunti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-012	Solaio con travetti metallici	
Sc-012/In-001	Intervento: Intervento curativo L'intervento di natura preventiva consiste in: -pulizia puntuale delle superfici presentanti delle tracce di ruggine e applicazione di adatta protezione; -sigillatura delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità; -rifacimento integrale dei rivestimenti di protezione; -rifacimento parziale del soffitto, del rivestimento e della protezione antincendioi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-012/In-002	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento del solaio esistente in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-012/In-003	Intervento: Rifacimento superficilae L'intervento consiste nel rifacimento della superficie del solaio per risolvere problemi di planarità orizzontale, di usura generale o di protezione antincendio (rifacimento di soletta di voltine, e degli alleggerimenti, sostituzione coibentazione e barriera vapore, rifacimento della protezione delle putrelle). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-012/In-004	Intervento: Riparazione localizzata Intervento leggero che consiste in una riparazioni localizzate e cioè: -rifacimento del rivestimento; -pitturazione delle superfici d'intradosso del solaio; -pulizia delle superfici presentanti tracce di ruggine -sigillatura delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Scale – Co-004

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-013	Scale in c.a.	
Sc-013/In-001	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento di parti strutturali esistenti in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. L'intervento strutturale può portare al rinforzo dei collegamenti della scala con la struttura o alla sostituzione di parti usurate o rotte. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-013/In-002	Intervento: Riparazione parapetti e corrimano. Asportazione vecchia vernice tramite carteggiatura o con attrezzi meccanici o con sverniciatore, preparazione del fondo ed applicazione della vernice. Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle parapetti alla struttura principale e verifica del corretto serraggio degli stessi e reintegro di eventuali parti mancanti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-013/In-003	Intervento: Ripresa pedate,alzate e rampe Rifacimento di parti previa rimozione delle parti deteriorate e preparazione del sottofondo.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Pavimentista	
Sc-013/In-004	Intervento: Ripristino connessioni Verifica generale degli elementi di connessione bullonate e saldate, riserraggio di bulloni e caviglie, reintegro di connessioni usurate o mancanti. Riparazione di corrosioni o fessurazioni mediante saldature con elementi di raccordo. Rifacimento della protezione antiruggine con vernici protettive. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-013/In-005	Intervento: Tinteggiatura delle superfici Coloritura delle parti previa rimozione della porzione deteriorate con preparazione del fondo. I sistemi variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti: per gli elementi metallici ad esempio si dispone il rifacimento della protezione antiruggine; per quelli in legno uno strato protettivo specifico. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-014	Scale in acciaio	
Sc-014/In-001	Intervento: Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento di parti strutturali esistenti in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. L'intervento strutturale può portare al rinforzo dei collegamenti della scala con la struttura o alla sostituzione di parti usurate o rotte. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-014/In-002	Intervento: Riparazione parapetti e corrimano Asportazione vecchia vernice tramite carteggiatura o con attrezzi meccanici o con sverniciatore, preparazione del fondo ed applicazione della vernice. Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle parapetti alla struttura principale e verifica del corretto serraggio degli stessi e reintegro di eventuali parti mancanti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-014/In-003	Intervento: Ripresa pedate, alzate e rampe. Rifacimento di parti previa rimozione delle parti deteriorate e preparazione del sottofondo. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-014/In-004	Intervento: Ripristino connessioni Verifica generale degli elementi di connessione bullonate e saldate, riserraggio di bulloni e caviglie, reintegro di connessioni usurate o mancanti. Riparazione di corrosioni o fessurazioni mediante saldature con elementi di raccordo. Rifacimento della protezione antiruggine con vernici protettive. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-014/In-005	Intervento: Tinteggiatura delle superfici Coloritura delle parti previa rimozione della porzione deteriorate con preparazione del fondo. I sistemi variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti: per gli elementi metallici ad esempio si dispone il rifacimento della protezione antiruggine; per quelli in legno uno strato protettivo specifico. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre

Sistemi di chiusura – Su_002

Pareti esterne – Co-005		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-015	Muratura in mattoni	
Sc-015/In-001	Intervento: Pulitura Pulitura della facciata sotto pressione, poi spazzolatura. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-015/In-002	Intervento: Ripresa corsi Ripresa puntuale dei corsi di malta ed eventuale listellatura. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-015/In-003	Intervento: Sostituzione di mattoni Sostituzione dei mattoni rotti o mancanti. Rifacimento totale dei giunti. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-015/In-004	Intervento: Sostituzione di muri La sostituzione di muri portanti non è da prendere in considerazione, se non nel caso di grave danneggiamento. Rifacimento di muro esistente. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-016	Facciata continua in vetro isolante	
Sc-016/In-001	Intervento: Interventi curativi Rifacimento localizzato dei sigillanti di tenuta. Incollaggio o sigillatura delle guarnizioni in gomma ai loro angoli. Sostituzione delle guarnizioni distrutte o ritirate. Spurgo dei fori di drenaggio e delle scanalature. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Sc-016/In-002	Intervento: Pulizia Pulizia dei vetri con prodotti compatibili con i sigillanti o con i profili in gomma (neoprene, silicone, EPDM). Per i vetri la cui facciata esterna è riflettente, l'impiego di prodotti di pulizia abrasiva è proibito. Assicurarsi delle condizioni delle guarnizioni una volta che la pulizia è terminata. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-016/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione dei vetri prematuramente opacizzati o fessurati, quando questi abbiano la funzione di parapetto. Rifacimento delle guarnizioni di tenuta delle scanalature Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-017	Muratura con rivestimento lapideo	
Sc-017/In-001	Intervento: Pulizia Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-017/In-002	Intervento: Pulizia e ripristino giunti Ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-017/In-003	Intervento: Sostituzione Rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio Verifica dello stato e preparazione del supporto Rifacimento del rivestimento Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-017/In-004	Intervento: Trattamento protettivo Rifacimento di trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e silconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Serramenti in PVC – Co-006		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-018	Telaio fisso in PVC	
Sc-018/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia e spurgo dei canali di drenaggio e delle canaline di recupero ostruite. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-018/In-002	Intervento: Regolazione ortogonalità Regolazione di ortogonalità del telaio fisso o mobili tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-018/In-003	Intervento: Ripristino fissaggi Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-018/In-004	Intervento: Sostituzione Rimozione del falso telaio. Ripresa di davanzali e voltini. Posa di un falso telaio nuovo. Raccordo di intonaco interno e esterno. Sistemazione delle guarnizioni Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-019	Apronte in PVC	
Sc-019/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia ad acqua ed asciugatura se sono presenti macchie. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-019/In-002	Intervento: Ripristino squadrature e connessioni Spessoramento della vetratura. Collocazione di rondelle nei cardini. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-019/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione dell'apronte mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo apronte mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di apronte. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-020	Giunto di vetratura per infissi in PVC	

Sc-020/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia ad acqua ed asciugatura se presenti macchie Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-020/In-002	Intervento: Riparazione giunto In presenza di fessurazione nel sigillante, di indurimento e lacerazioni occorre procedere al riempimento delle fessurazioni con un mastice fluido. Nel caso di profili in gomma, ristabilire le parti mancanti (angoli) con un sigillante a base di silicone. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-020/In-003	Intervento: Sostituzione giunto Senza fermavetro: sostituzione del giunto in mastice con uno nuovo. Con fermavetro: sostituzione del profilo in gomma con un profilo nuovo o con un giunto in elastomero estruso sopra il fondo giunto. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-020/In-004	Intervento: Verniciatura Raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-021	Giunto tra aprente e telaio in PVC	
Sc-021/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia secondo le condizioni dello sporco. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-021/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione del giunto difettoso, schiacciato, strappato o che è prossimo al suo limite di usura. Ditte Specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre

Rivestimenti esterni – Co-007

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-022	Intonaco	
Sc-022/In-001	Intervento: Lavaggio ad acqua delle superfici Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; Eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-022/In-002	Intervento: Riparazione Sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-022/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-023	Tinteggiature e decorazioni	
Sc-023/In-001	Intervento: Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con nuove pitture, in funzione delle superfici, dopo corteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione di fissativi. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-023/In-002	Intervento: Sostituzione decorazioni Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con analoghi verificando ed eventualmente sostituendo i relativi ancoraggi. Riparazione delle decorazioni con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Coperture piane e a falde – Su_003**Strutture di copertura – Co-008**

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-024	Parapetti ed elementi di coronamento	

Sc-024/In-001	Intervento: Riparazione coronamenti Ripristino degli elementi dei coronamenti con funzione decorativa con integrazione di parti mancanti e/o sostituzione di parti ammalorate con materiali idonei. Interventi mirati al fine di mantenere le condizioni di stabilità e sicurezza qualora i coronamenti abbiano anche funzione integrativa di parapetto. Pulizia e lavaggio delle parti decorative con prodotti e detergenti specifici. Ditte Specializzate: Specializzati vari	1095 giorni
Sc-024/In-002	Intervento: Riparazioni parapetti Ripristino degli elementi dei parapetti condotti con interventi mirati al mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza. Ditte Specializzate: Specializzati vari	1095 giorni
Sc-024/In-003	Intervento: Riverniciature Riverniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti costituenti i parapetti e gli elementi di coronamento pure delle decorazioni. Ditte Specializzate: Pittore	1460 giorni
Sc-025	Accessi alla copertura	
Sc-025/In-001	Intervento: Rifacimento degli accessi Reintegro dell'accessibilità di botole, lucernari e/o altri accessi. Sistemazione delle sigillature e trattamento, se occorre, con prodotti siliconanti. Sistemazione delle giunzioni e degli elementi di tenuta. Lubrificazione di cerniere mediante prodotti specifici. Reintegro degli elementi di fissaggio. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-025/In-002	Intervento: Riverniciatura Riverniciatura delle finiture e delle parti metalliche e non degli elementi costituenti le aperture e gli accessi alle coperture. Rifacimento delle protezioni anticorrosive per le parti metalliche con utilizzo di materiali opportuni. Ditte Specializzate: Pittore	1460 giorni
Sc-026	Struttura metallica tradizionale	
Sc-026/In-001	Intervento: Interventi strutturali Puntellamento provvisorio di una struttura inefficiente fino alla fine dei lavori di consolidamento. Riparazione delle fessurazioni con saldature e con piastre raccordate e saldate. Rinforzo locale delle sezioni indebolite dalla corrosione con piastre o profili riportati e saldati sugli elementi indeboliti. Intervento sulla struttura deformata rinforzando la sezione attiva e il momento d'inerzia degli elementi indeboliti con profili assemblati su tutta la loro lunghezza, secondo calcoli di verifica. Rinforzo degli appoggi delle capriate e dei loro collegamenti con gli elementi portanti (pilastri, muri, portici, mensole), degli elementi di appoggio, degli ancoraggi e delle sigillature. Verifica delle connessioni, serraggio dei bulloni, sostituzione degli elementi mancanti o inefficienti, riparazione e rinforzo delle saldature. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-026/In-002	Intervento: Pulizia e trattamenti superficiali Riparazione locale e rifacimento della protezione antiruggine. Pulizia puntuale delle superfici presentanti delle tracce di ruggine e applicazione di una protezione appropriata. Bendatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità. Rifacimento parziale del rivestimento dalla struttura e della protezione contro l'incendio. Rifacimento integrale della protezione antiruggine (raschiamento, decappaggio e sabbatura, applicazione di 2 strati di protezione antiruggine, poi una pitturazione protettiva, con attenzione alla compatibilità fra i prodotti). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-026/In-003	Intervento: Sostituzioni strutturali Rifacimento totale della struttura distrutta. Rimozione e rifacimento della struttura in seguito a cambiamenti architettonici, di destinazione, dei sovraccarichi o del sottosistema della struttura. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Strati protettivi – Co-009		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-027	Strato di pendenza	
Sc-027/In-001	Intervento: Ripristino strato Ripristino dello strato di pendenza al fine di ottimizzare lo smaltimento delle acque meteoriche. Ricostituzione dei materiali necessari alla realizzazione dello strato di pendenza (calcestruzzo cellulare; calcestruzzo alleggerito o non; conglomerato di cemento, argilla espansa, sabbia e acqua; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.). Rifacimento degli strati funzionali della copertura collegati.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Impermeabilizzatore	
Sc-028	Strato di regolarizzazione	
Sc-028/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dello strato di regolarizzazione contestualmente al rifacimento della copertura e degli strati funzionali con materiali idonei (malta cementizia o calcestruzzo armati o non; malte bituminose; paste a base bituminosa o a base di polimeri; fogli bituminati; ecc.). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-029	Strato di tenuta con membrane bituminose	
Sc-029/In-001	Intervento: Rinnovo e sostituzione Rinnovo del manto impermeabile posto in semiaderenza, anche localmente, mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Rifacimento completo del manto mediante rimozione del vecchio manto se gravemente danneggiato. Ditte Specializzate: Impermeabilizzatore	5475 giorni
Scossaline ed elementi verticali – Co-010		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-030	Scossaline di copertura degli elementi del tetto	
Sc-030/In-001	Intervento: Risistemazione Rimessa in opera di scossaline sollevate o sconnesse. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-030/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione di parti degradate. Rimozione dell'esistente, rifacimento del supporto e cambiamento della scossalina nella sua totalità Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-030/In-003	Intervento: Verifica fissaggio Verifica fissaggio delle scossaline metalliche ed eventuale fissaggio. Revisione e rifacimento di saldature, fissaggi e parti difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sistema di smaltimento acque meteoriche – Co-011		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-031	Collettori di scarico	
Sc-031/In-001	Intervento: Pulizia collettore Pulire il sistema orizzontale di convogliamento delle acque con asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-032	Pozzetti e caditoie	
Sc-032/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-033	Grondaia in rame	
Sc-033/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-033/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione della grondaia nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-033/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni
Sc-034	Pluviale in rame	
Sc-034/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso.	Quando occorre

	L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	
Sc-034/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-034/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafole e parti del pluviale difettoso. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni

Rifiniture edili – Su_004

Pareti interne – Co-012		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-035	Tramezzi in laterizio	
Sc-035/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporchie, mediante ritocchi di pittura o reimpastaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-035/In-002	Intervento: Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Pavimentazioni interne – Co-013		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-036	Pavimento ceramico	
Sc-036/In-001	Intervento: Rifacimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. Ditte Specializzate: Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Sc-036/In-002	Intervento: Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. Ditte Specializzate: Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Controsoffitti – Co-014		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-037	Cassettonati	
Sc-037/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-037/In-002	Intervento: Regolarità finitura Controllo della planarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	1095 giorni
Sc-037/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-038	Pannelli	
Sc-038/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-038/In-002	Intervento: Regolarità finiture Controllo della planarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	1095 giorni
Sc-038/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Specializzati vari	
Infissi interni – Co-015		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-039	Porte	
Sc-039/In-001	Intervento: Lubrificazione ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista	180 giorni
Sc-039/In-002	Intervento: Pulizia ante e telai Pulizia del tealio e dei vetri con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-039/In-003	Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-039/In-004	Intervento: Pulizie canali e organi di movimentazione Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-039/In-005	Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista	360 giorni
Sc-039/In-006	Intervento: Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. Ditte Specializzate: Pittore	730 giorni
Sc-040	Porte antipanico	
Sc-040/In-001	Intervento: Controllo ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista	180 giorni
Sc-040/In-002	Intervento: Pulizia canali e sistemi di movimentazione. Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-040/In-003	Intervento: Pulizia di ante e telai Pulizia dei telai e delle ante con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-040/In-004	Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-040/In-005	Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista	360 giorni
Sc-040/In-006	Intervento: Rimozione ostacoli Eliminazione di ostacoli nelle vicinanze delle aree interessate alle porte antipanico. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-041	Porte tagliafuoco	
Sc-041/In-001	Intervento: Lubrificazione ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione dei maniglioni, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista	180 giorni
Sc-041/In-002	Intervento: Pulizia canali e sistemi di movimentazione. Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Generico	
Sc-041/In-003	Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-041/In-004	Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista	360 giorni
Sc-041/In-005	Intervento: Rimozione ostacoli Eliminazione di ostacoli nelle vicinanze delle aree interessate alle porte tagliafuoco. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-042	Sportelli	
Sc-042/In-001	Intervento: Pulizia canali e sistemi di movimentazione Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-042/In-002	Intervento: Pulizia telai Pulizia dei telai con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-042/In-003	Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-042/In-004	Intervento: Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. Ditte Specializzate: Pittore	730 giorni
Sc-043	Telai vetrati	
Sc-043/In-001	Intervento: Pulizia telai Pulizia dei telai con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-043/In-002	Intervento: Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-043/In-003	Intervento: Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. Ditte Specializzate: Pittore	730 giorni
Rivestimenti interni – Co-016		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-044	Intonaco	
Sc-044/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici dell'intonaco con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di intonaco. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-044/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti usurate o degradate con loro asportazione, pulizia delle parti sottostanti e lavaggio del sottofondo. Rifacimento dell'intonaco con ripresa utilizzando materiali uguali o simili a quello originario; si faccia attenzione a non alterare l'effetto cromatico delle superfici. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-045	Rivestimento di parete in piastrelle	
Sc-045/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di materiale. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-045/In-002	Intervento: Sistemazione giunti	Quando occorre

	Pulizia dei giunti con spazzolatura ed eventuale rifacimento dei giunti degradati con nuova listellatura. Ditte Specializzate: Specializzati vari	
Sc-045/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti usurate, rotte o scollate con elementi uguali previa preparazione del sottofondo. Reintegro dei giunti degradati con nuova listellatura. Rifacimento delle sigillature usurate previa eliminazione e sostituzione con sigillanti opportuni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-046	Tinteggiature e decorazioni	
Sc-046/In-001	Intervento: Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti, preparazione del fondo con applicazione di fissativi ed infine applicazione di nuove pitture. Le modalità di tinteggiatura, i prodotti e le attrezzature variano in funzione delle superfici e del tipo di materiale. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-046/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con nuovi oppure con riparazione degli stessi mediante tecniche opportune che non variano l'aspetto geometrico-cromatico delle superfici in vista. Attenzione agli ancoraggi con eventuale sostituzione e verifica. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Sistemazioni esterne – Su_005

Elementi di chiusura – Co-017		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-047	Balconi, logge e passarelle	
Sc-047/In-001	Intervento: Pulizia intonaco e rivestimento Pulizia dell'intonaco e del rivestimento con lavaggio ad acqua delle superfici con soluzioni adatte al tipo di materiale. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate. Le modalità, i prodotti, le attrezzature variano a seconda delle superfici e dei materiali costituenti i rivestimenti. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-047/In-002	Intervento: Rifacimento intonaco e rivestimento Sostituzione delle parti usurate o di altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e simili all'intonaco originario con attenzione a preservare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Ritinteggiature delle parti con preventiva rimozione delle zone deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano a seconda delle superfici e dei materiali costituenti. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-047/In-003	Intervento: Rifacimento pavimentazione Rifacimento degli elementi rotti delle pavimentazioni, previa preparazione del fondo, e nuova posa con elementi analoghi. Le modalità di posa, i prodotti, le attrezzature variano a seconda delle superfici e della tipologia di pavimento. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-047/In-004	Intervento: Ripristino stabilità parapetti e ringhiere Rifacimento degli elementi di connessione e protezione dei parapetti e ringhiere e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Integrazione di parti mancanti con elementi pieni e/o prefabbricati (cementizi, muratura, ecc.). Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni con saldature e connessioni con elementi di raccordo. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-047/In-005	Intervento: Ritinteggiatura Ritinteggiature delle varie parti una volta rimosse le zone deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano a seconda delle superfici e dei materiali costituenti. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-048	Cancelli e barriere	
Sc-048/In-001	Intervento: Pulizia sistemi manovra Pulizia ed ingrassaggio-graffaggio dei sistemi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	30 giorni
Sc-048/In-002	Intervento: Rifacimento protezione Rifacimento delle protezioni e delle coloriture con eliminazione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Specializzati vari	
Sc-048/In-003	Intervento: Sistemazione automatismi a distanza Sostituzione delle batterie di alimentazione nei telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-048/In-004	Intervento: Sostituzione parti usurate Sostituzione degli elementi a vista di cancelli e barriere e di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con uguali caratteristiche. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-049	Recinzioni	
Sc-049/In-001	Intervento: Rifacimento protezione Rifacimento delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti specifici (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-049/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti in vista di recinzioni usurati e/o rotti con altri analoghi e con uguali caratteristiche. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Pavimentazioni esterne – Co-018

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-050	Rivestimenti cementizi-bituminosi	
Sc-050/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detergenti specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-050/In-002	Intervento: Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. Ditte Specializzate: Pavimentista	1825 giorni
Sc-050/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-051	Rivestimenti lapidei	
Sc-051/In-001	Intervento: Lucidatura Lucidatura a piombo, più in particolare per marmi, graniti e marmette. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-051/In-002	Intervento: Rigenerazione della superficie Levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura a piombo (pavimenti in marmo, graniti e marmette) o impregnazione di fondo con cere per materiali lapidei (pavimenti alla veneziana usurati). Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-051/In-003	Intervento: Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-051/In-004	Intervento: Ripresa pavimenti Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Attrezzature esterne – Co-019

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-052	Segnaletica stradale orizzontale	
Sc-052/In-001	Intervento: Rifacimento segnaletica Rifacimento delle bande e linee con squadratura e applicazione di materiali idonei o altri sistemi: pittura, materiali termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, linee e simboli preformati. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-052/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli elementi della segnaletica con elementi analoghi.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Specializzati vari	
Sc-053	Segnaletica stradale verticale	
Sc-053/In-001	Intervento: Riverniciatura Ripristino delle vernici protettive ed anticorrosive dei supporti (paletti, staffe, ecc.) dei cartelli segnaletici e delle altre parti costituenti il segnale. Ditte Specializzate: Pittore	360 giorni
Sc-053/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli elementi della segnaletica usurati con elementi analoghi come previsto dal codice della strada. Eliminazione del vecchio segnale (palo, cartello, ecc.) e del relativo basamento e ricostituzione dello stesso. Riposizionamento del nuovo segnale e verifica dell'integrazione nel sistema della segnaletica stradale di zona. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-054	Parcheggi	
Sc-054/In-001	Intervento: Ridelimitazione delle aree di sosta Ripresa delle coloriture o applicazione di materiali idonei al rifacimento delle strisce di delimitazione delle aree di sosta. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-054/In-002	Intervento: Rifacimento delle pavimentazioni e del manto delle aree carrabili Ripresa puntuale del manto stradale e/o della pavimentazione con rifacimento delle parti ammalorate mediante demolizione dei vecchi strati, pulizia del fondo e nuova posa. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-054/In-003	Intervento: Rimozione ostacoli Rimozione degli ostacoli (vegetazione, sporgenze, ecc.) che intralciano la normale circolazione dei mezzi durante le manovre di entrata, uscita e sosta nei parcheggi Ditte Specializzate: Generico	Quando occorre
Sc-054/In-004	Intervento: Sistemazione segnaletica Sistemazione della segnaletica orizzontale e verticale con reintegro e/o sostituzione di elementi usurati o mancanti. Ripristino delle protezioni a vernice e pulizia degli elementi indicatori. Riorganizzazione degli stessi rispetto alla logica di gestione delle aree di parcheggio. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre

Sistemazione a verde – Co-020

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-055	Aree a verde	
Sc-055/In-001	Intervento: Concimazione piante Concimazione delle piante con prodotti specifici per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie delle piante. La periodicità e le quantità delle somministrazioni di concimi e fertilizzanti variano in base alle specie arboree e alle stagioni. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-055/In-002	Intervento: Innaffiamento prati Innaffiaggio dei tappeti erbosi e delle altre qualità arboree. L'operazione può essere fatta manualmente o con innaffiatori automatici regolati a tempo in base alle stagioni o ai fabbisogni. Ditte Specializzate: Giardiniere	7 giorni
Sc-055/In-003	Intervento: Potatura piante e siepi Potatura, taglio e riquadratura periodica di piante, siepi, arbusti ed alberi; in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-055/In-004	Intervento: Pulizia dei prati Pulizia dei tappeti erbosi mediante rimozione di foglie ed altri depositi vegetali. Ditte Specializzate: Giardiniere	0 giorni
Sc-055/In-005	Intervento: Rifacimento manto erboso Rifacimento dei manti erbosi localizzato o totale a secondo delle condizioni dei prati. Asportazione del vecchio strato superficiale (5 cm circa) del manto erboso mediante l'utilizzo di zappe e/o vanghe. Rastrellatura, Rullatura ed innaffiatura degli strati inferiori di terreno. Posa del nuovo tappeto erboso disposto in strisce e tagliato a secondo delle necessità e/o nuova risemina. Concimazione ed Innaffiaggio. Ditte Specializzate: Giardiniere	360 giorni
Sc-055/In-006	Intervento: Rinverdimento	Quando occorre

	Preparazione del terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione, ringiovanimento, sostituzione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua. Ditte Specializzate: Giardiniere	
Sc-055/In-007	Intervento: Sistemazione del terreno Preparare il terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-055/In-008	Intervento: Sostituzioni di parti usurate Sostituzione degli elementi in vista usurati e/o rotti di fioriere, aiuole, basamenti, manufatti, ecc. con altri analoghi e con le stesse caratteristiche di aspetto e funzionalità. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-055/In-009	Intervento: Taglio dei prati Pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba. Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle geometrie e forme dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso. Ditte Specializzate: Giardiniere	7 giorni
Sc-055/In-010	Intervento: Trattamenti antiparassitari Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per combattere la malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da tecnici esperti nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-056	Arredo urbano	
Sc-056/In-001	Intervento: Pulizia manufatti Pulizia accurata di manufatti e/o altri accessori di arredo urbano con prodotti specifici ed idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	7 giorni
Sc-056/In-002	Intervento: Pulizia panchine Pulizia accurata di manufatti e/o altri accessori di arredo urbano con prodotti specifici ed idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico	7 giorni
Sc-056/In-003	Intervento: Sostituzione parti usurati Sostituzione degli elementi in vista usurati e/o rotti di panchine, manufatti, fioriere, ecc. con altri analoghi e con le stesse caratteristiche di aspetto e funzionalità. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-057	Sistemazione del terreno	
Sc-057/In-001	Intervento: Innaffiamento prati Innaffiaggio dei tappeti erbosi e delle altre qualità arboree. L'operazione può essere fatta manualmente o con innaffiatori automatici regolati a tempo in base alle stagioni o ai fabbisogni. Ditte Specializzate: Giardiniere	7 giorni
Sc-057/In-002	Intervento: Rifacimento manto erboso Rifacimento dei manti erbosi localizzato o totale a secondo delle condizioni dei prati. Asportazione del vecchio strato superficiale (5 cm circa) del manto erboso mediante l'utilizzo di zappe e/o vanghe. Rastrellatura, Rullatura ed innaffiatura degli strati inferiori di terreno. Posa del nuovo tappeto erboso disposto in strisce e tagliato a secondo delle necessità e/o nuova risemina. Concimazione ed Innaffiaggio. Ditte Specializzate: Giardiniere	30 giorni
Sc-057/In-003	Intervento: Rinverdimento Preparazione del terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione, ringiovanimento, sostituzione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre

Sc-057/In-004	Intervento: Sistemazione terreno Preparare il terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-057/In-005	Intervento: Sostituzione parti usurate Sostituzione degli elementi in vista usurati e/o rotti di fioriere, aiuole, basamenti, manufatti, ecc. con altri analoghi e con le stesse caratteristiche di aspetto e funzionalità. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-057/In-006	Intervento: Taglio dei prati Pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba. Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle geometrie e forme dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-058	Piante annuali	
Sc-058/In-001	Intervento: Concimazione piante Concimazione delle piante con prodotti specifici per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie delle piante. La periodicità e le quantità delle somministrazioni di concimi e fertilizzanti variano in base alle specie arboree e alle stagioni. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-058/In-002	Intervento: Potatura piante e siepi Potatura, taglio e riquadratura periodica di piante, siepi, arbusti ed alberi; in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-058/In-003	Intervento: Rinverdimento Preparazione del terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione, ringiovanimento, sostituzione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-058/In-004	Intervento: Sistemazione terreno Preparare il terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua. Ditte Specializzate: Giardiniere	Quando occorre
Sc-058/In-005	Intervento: Trattamenti antiparassitari Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per combattere la malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da tecnici esperti nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Impianto di illuminazione – Co-021		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-059	Lampade ad incandescenza	
Sc-059/In-001	Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione delle lampade e degli elementi accessori in base alla durata di vita media delle lampade fornite dalla casa produttrice. Nel caso delle lampade ad incandescenza si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi) Ditte Specializzate: Elettricista	150 giorni

Sc-060	Lampade a scariche	
Sc-060/In-001	Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione delle lampade e degli elementi accessori in base alla durata di vita media delle lampade fornite dalla casa produttrice. Nel caso delle lampade a scariche di gas si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi) Ditte Specializzate: Elettricista	1500 giorni
Sc-061	Pali di sostegno	
Sc-061/In-001	Intervento: Sostituzione pali Sostituzione pali e relativi accessori secondo la durata di vita media fornita dalla casa produttrice. Nel caso di eventi eccezionali (temporali, terremoti ecc.) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre

Reti tecnologiche – Su_006

Fognature – Co-022		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-062	Collettori	
Sc-062/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-063	Caditoie e pozzetti	
Sc-063/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-064	Tubazioni	
Sc-064/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei liquidi. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Acquedotti – Co-023		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-065	Tubazioni	
Sc-065/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei liquidi. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Sc-066	Stazione di sollevamento	
Sc-066/In-001	Intervento: Revisione pompa Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Idraulico	1095 giorni
Sc-067	Serbatoio di accumulo	
Sc-067/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia del serbatoio con lavaggio ed eventuale asportazione di depositi vari. Ditte Specializzate: Idraulico	730 giorni

Impianto idrico e sanitari – Su_007

Impianto di adduzione acqua fredda e calda – Co-024		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-068	Rete di distribuzione	

Sc-068/In-001	Intervento: Pulizia filtri Controllo e pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto idrico. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-068/In-002	Intervento: Trafilatura Nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-069	Elettropompe	
Sc-069/In-001	Intervento: Revisione pompa Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Idraulico	1095 giorni
Sc-070	Autoclave	
Sc-070/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificare le filettature e i rubinetti con lubrificanti indicati dalle case costruttrici. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Sc-070/In-002	Intervento: Pulizia delle varie parti Lubrificare con vaselina i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-070/In-003	Intervento: Pulizia otturatore Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore se si verifica il passaggio del fluido ad otturatore chiuso. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-070/In-004	Intervento: Pulizia serbatoio Pulizia del serbatoio con lavaggio e con asportazione di rifiuti presenti. Ditte Specializzate: Idraulico	730 giorni
Sc-071	Caldaia	
Sc-071/In-001	Intervento: Eliminazione scarti di sedimentazione dei generatori di calore Controllare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere ad eliminarli mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-071/In-002	Intervento: Pulizia bruciatori Pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: - del filtro di linea; - della fotocellula; - degli ugelli; - degli elettrodi di accensione. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-071/In-003	Intervento: Pulizia sistemi di regolazione dei sistema di sicurezza Verificare i sistemi di regolazione ed effettuare gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-071/In-004	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-072	Scambiatore di calore	
Sc-072/In-001	Intervento: Pulizia Controllo dello stato superficiale degli scambiatori ed eventualmente eseguire una pitturazione degli elementi eliminando fenomeni di ruggine che si possono presentare. Ditte Specializzate: Pittore	360 giorni
Sc-072/In-002	Intervento: Pulizia interna Smontaggio degli scambiatori per eliminare le incrostazioni e fanghiglie presenti se i valori della temperatura in uscita non soddisfano i valori di funzionamento. Ditte Specializzate: Idraulico	A guasto

Sc-072/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli scambiatori e dei suoi accessori come le valvole secondo le indicazioni fornite dalla casa produttrice. Ditte Specializzate: Idraulico	5475 giorni
Sc-073	Serbatoi di accumulo	
Sc-073/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia del serbatoio con lavaggio ed eventuale asportazione di depositi vari. Ditte Specializzate: Idraulico	730 giorni
Sc-074	Apparecchi sanitari	
Sc-074/In-001	Intervento: Eliminazione calcare Eliminazione di presenze di sostanze calcaree negli apparecchi sanitari con l'utilizzo di adeguati prodotti chimici. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-074/In-002	Intervento: Manutenzione scarichi Manutenzione degli scarichi con eliminazione delle ostruzioni meccaniche scarichi senza rimuovere gli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili. Ditte Specializzate: Idraulico	Quando occorre
Sc-074/In-003	Intervento: Sistemazione rubinetteria Riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-074/In-004	Intervento: Sostituzione rubinetteria Sostituzioni di parti o di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Impianto di smaltimento liquidi-solidi – Co-025		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-075	Collettori	
Sc-075/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-076	Caditoie e pozzetti	
Sc-076/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-077	Tubazioni	
Sc-077/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei liquidi. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Sc-078	Canali di gronda e pluviali	
Sc-078/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-078/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-078/In-003	Intervento: Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni

Impianto di riscaldamento – Su_008

Generatori di calore – Co-026		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA

Sc-079	Centrale termica	
Sc-079/In-001	Intervento: Eliminazione depositi nei generatori Controllare i depositi sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) ed eliminarli mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-079/In-002	Intervento: Pulizia bruciatori Pulizia dei componenti dei bruciatori seguenti: - filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-079/In-003	Intervento: Pulizia caldaia Pulizia della caldaia al fine di eliminare ostacoli, quali fuliggini e incrostazioni, per il passaggio dei prodotti della combustione. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-079/In-004	Intervento: Pulizia organi regolazione Pulire e controllare i sistemi di regolazione del sistema di sicurezza, eseguendo gli interventi per il corretto funzionamento quali: - smontaggio e sostituzione dei pistoni non funzionanti; - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-079/In-005	Intervento: Pulizia tubi gas Pulizia delle tubazioni gas secondo quanto disposto dalle norme UNI-CIG 7129. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-079/In-006	Intervento: Sostituzione ugelli Sostituire degli ugelli del bruciatore nei gruppi termici della caldaia. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	Quando occorre
Sc-079/In-007	Intervento: Svuotamento impianto In particolari situazioni l'impianto termico si può scaricare per effettuare le operazioni di riparazione. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Bruciatori – Co-027		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-080	Bruciatori a gas	
Sc-080/In-001	Intervento: Pulizia bruciatori Pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: - del filtro di linea; - della fotocellula; - degli ugelli; - degli elettrodi di accensione. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-080/In-002	Intervento: Pulizia tubazioni gas Pulizia delle tubazioni gas seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-080/In-003	Intervento: Sostituzione componenti bruciatori Sostituzione dei componenti del bruciatore quali elettrodi, iniettori, manometri, elettrovalvole gas. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Rete di distribuzione – Co-028		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-081	Dispositivi di controllo e regolazione	
Sc-081/In-001	Intervento: Pulizia valvole Pulizia con ingrassaggio delle valvole. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	180 giorni

Sc-081/In-002	Intervento: Sostituzione valvole Sostituzione delle valvole secondo le scadenze indicate dalla casa produttrice. Durata di vita stimata intorno ai 15 anni. Ditte Specializzate: Conduttore caldaie	4380 giorni
Sc-082	Tubazioni	
Sc-082/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Sc-083	Vaso di espansione aperto	
Sc-083/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia mediante lavaggio del vaso. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-083/In-002	Intervento: Revisione pompa Revisione della pompa in officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 8 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 40 mesi. Ditte Specializzate: Termoidraulico	1200 giorni
Sc-084	Vaso di espansione chiuso	
Sc-084/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia mediante lavaggio del vaso. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-084/In-002	Intervento: Revisione pompa Revisione della pompa in officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 8 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 40 mesi. Ditte Specializzate: Termoidraulico	1200 giorni
Sc-084/In-003	Intervento: Ricarica gas Integrazione del gas del vaso di espansione alla pressione stabilita dalla casa produttrice. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Unità terminali per il riscaldamento – Co-029		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-089	Radiatori in acciaio, in ghisa o in alluminio	
Sc-089/In-001	Intervento: Pulizia e pitturazione Controllare la superficie dei radiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando polvere e ruggine presenti. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-089/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione del radiatore e dei suoi accessori quali rubinetti e valvole. Durata del radiatore di circa 20 anni. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-089/In-003	Intervento: Sostituzione elemento radiante Sostituzione di un elemento fessurato o rotto, o di un giunto difettoso tra due elementi. Considerando i costi, verificare se non sia più conveniente sostituire tutto il radiatore. Ditte Specializzate: Termoidraulico	A guasto
Sc-089/In-004	Intervento: Spurgo In casoddi differenze di temperatura sulla superficie esterna dei radiatori o si è in presenza di sacche d'aria all'interno o si è in presenza di difetti di regolazione. Occorre allora spurgare il radiatore e se necessario smontarlo e procedere ad una disincrostazione interna con utilizzo di prodotti specifici per la disincrostazione o per l'eliminazione dei fanghi. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-090	Termoconvettori e ventilconvettori	
Sc-090/In-001	Intervento: Pulizia bacinelle Pulizia delle bacinelle di raccolta condense e dello scarico relativo utilizzando idonei prodotti disinfettanti. Ditte Specializzate: Termoidraulico	30 giorni
Sc-090/In-002	Intervento: Pulizia batteria Pulizia delle batterie di scambio dei ventilconvettori, mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-090/In-003	Intervento: Pulizia filtri	90 giorni

	Pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Dopo la pulizia asciugare i filtri. Ditte Specializzate: Termoidraulico	
Sc-090/In-004	Intervento: Pulizia scambiatori Pulizia con lavaggio chimico degli scambiatori acqua/acqua dei ventilconvettori, per effettuare una disincrostazione degli eventuali depositi di fango. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-090/In-005	Intervento: Sostituzione batteria Sostituzione della batteria di scambio (acqua-elettrico), del gruppo motoventilatore. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-090/In-006	Intervento: Sostituzione filtri Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dalla casa costruttrice. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre

Impianto di condizionamento – Su_009

Gruppo frigorifero – Co-030		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-091	Compressore	
Sc-091/In-001	Intervento: Manutenzione filtro olio Controllo e pulizia del filtro dell'olio ed eventuale sostituzione qualora necessario. Ditte Specializzate: Frigorista	180 giorni
Sc-091/In-002	Intervento: Manutenzione livello olio Controllo del livello dell'olio ed eventuale rabbocco o sostituzione dell'intera carica, qualora necessario. Ditte Specializzate: Frigorista	90 giorni
Sc-092	Condensatore	
Sc-092/In-001	Intervento: Pulizia batterie Pulizia delle batterie di condensazione ad aria con utilizzo di pazzole metalliche o con sostanze chimiche biodegradabili delle alette lato aria. Ditte Specializzate: Frigorista	90 giorni
Sc-093	Sezione filtrante	
Sc-093/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia mediante aspiratore o lavaggio dei filtri. Ditte Specializzate: Termoidraulico	30 giorni
Sc-093/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle celle filtranti a perdere secondo le scadenze stabilite dal costruttore. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-093/In-003	Intervento: Sostituzione filtri Sostituzione dei filtri quando esauriti secondo le indicazioni del costruttore o comunque quando lo spessore dello strato filtrante si è ridotto di oltre il 20%. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-094	Ventilatore	
Sc-094/In-001	Intervento: Manutenzione componenti Pulizia, con eventuale lubrificazione, o sostituzione di cuscinetti della girante e della cinghia di trasmissione. Ditte Specializzate: Frigorista	Quando occorre
Sc-094/In-002	Intervento: Revisione Revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Meccanico	1095 giorni
Sc-095	Pompa	
Sc-095/In-001	Intervento: Manutenzione tenute a badenia Controllare che il premistraccia sia serrato per impedire perdite d'acqua, ma non eccessivamente per impedire il passaggio di qualche goccia che esercita una utile azione lubrificante e raffreddante. Se il giusto serraggio del premistraccia non fosse sufficiente ad eliminare perdite d'acqua consistenti, occorre rifarlo a regola d'arte. Ditte Specializzate: Frigorista	360 giorni
Sc-095/In-002	Intervento: Manutenzione tenute meccaniche Verifica degli organi di tenuta: piccole perdite in fase di avviamento sono da considerarsi normalmente	360 giorni

	accettabili. Le tenute devono essere sostituite quando si notano perdite consistenti. Ditte Specializzate: Frigorista	
Sc-095/In-003	Intervento: Revisione Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Meccanico	1095 giorni
Sc-096	Tubazioni frigorifere	
Sc-096/In-001	Intervento: Rifacimento coibentazione Rifacimento della coibentazione delle tubazioni in stato di avanzato degrado. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-097	Componentistica accessori	
Sc-097/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei componenti difettosi o mancanti (manopole, supporti antivibranti, viti e bulloni, ecc.) Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-098	Carpenteria metallica	
Sc-098/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia con solventi specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-098/In-002	Intervento: Verniciatura Verifica dello stato e eventuale ripresa della verniciatura, previa scartavetratura e trattamento antiruggine. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Torre evaporativa – Co-031		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-102	Ventilatore	
Sc-102/In-001	Intervento: Manutenzione componenti Pulizia, con eventuale lubrificazione, o sostituzione di cuscinetti della girante e della cinghia di trasmissione. Ditte Specializzate: Frigorista	Quando occorre
Sc-102/In-002	Intervento: Revisione Revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. Ditte Specializzate: Meccanico	1095 giorni
Sc-105	Carpenteria metallica	
Sc-105/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia con solventi specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-105/In-002	Intervento: Verniciatura Verifica dello stato e eventuale ripresa della verniciatura, previa scartavetratura e trattamento antiruggine. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Unità trattamento aria (U.T.A.) – Co-032		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-106	Sezione presa o espulsione aria	
Sc-106/In-001	Intervento: Pulizia griglia Pulitura della griglia Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-107	Sezione filtrante	
Sc-107/In-001	Intervento: Pulitura filtri Pulitura dei filtri aria e loro eventuale sostituzione qualora risultino esauriti (spessore dei materiali filtrante ridotto di oltre il 20%) Ditte Specializzate: Specializzati vari	60 giorni

Sc-108	Ventilatore	
Sc-108/In-001	Intervento: Pulizia girante Pulitura della girante. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-109	Motore ventilatore	
Sc-109/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione cinghia di trasmissione e cuscinetti Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-110	Bacinella raccolta condensa	
Sc-110/In-001	Intervento: Pulizia Pulitura della bacinella con rimozione delle incrostazioni calcaree, e pulitura delle tubazioni di scarico. Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-111	Sezione di umidificazione	
Sc-111/In-001	Intervento: Manutenzione morsetteria e connessioni Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-111/In-002	Intervento: Pulizia bacinelle Pulitura bacinella di raccolta acqua con controllo efficienza scarichi ed eventuale loro scovolatura. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-111/In-003	Intervento: Pulizia componenti vari Pulitura separatore di gocce ed eventuale raddrizzatore filetti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-111/In-004	Intervento: Pulizia corpo pompa e girante Disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile del corpo pompa e girante. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-111/In-005	Intervento: Pulizia filtro Pulizia filtro acqua Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-111/In-006	Intervento: Sostituzione organi pompa Sostituzione degli organi di tenuta della pompa e sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti. Ditte Specializzate: Specializzati vari	60 giorni
Sc-112	Componentistica accessori	
Sc-112/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei componenti difettosi o mancanti (manopole, supporti antivibranti, viti e bulloni, ecc.) Ditte Specializzate: Termoidraulico	360 giorni
Sc-113	Carpenteria metallica	
Sc-113/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia con solventi specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-113/In-002	Intervento: Verniciatura Verifica dello stato e eventuale ripresa della verniciatura, previa scartavetratura e trattamento antiruggine. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Circuito idrico – Co-033		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-114	Tubazioni ispezionabili	
Sc-114/In-001	Intervento: Manutenzione struttura portante Interventi sulla struttura portante della rete di distribuzione con eventuale saldatura e verniciatura.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	
Sc-114/In-002	Intervento: Sostituzione rivestimenti Sostituzione rivestimenti atermici Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	360 giorni
Sc-115	Valvole	
Sc-115/In-001	Intervento: Riattivazione manovrabilità e manutenzione tenuta Riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-116	Serbatoio di accumulo	
Sc-116/In-001	Intervento: Rifacimento guarnizioni Rifacimento delle guarnizioni passo d'uomo in occasione della visita funzionari ex ANCC. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-117	Liquido antigelo	
Sc-117/In-001	Intervento: Ripristino Ripristino dei valori di progetto in caso di anomalie impiantistiche. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-118	Dosatore di polifosfati	
Sc-118/In-001	Intervento: Ricarica polifosfati Ripristino livello polifosfati e nuova preparazione ricarica dei polifosfati Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-118/In-002	Intervento: Sostituzione membrana Sostituzione della membrana in gomma. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-119	Addolcitore acqua	
Sc-119/In-001	Intervento: Pulizia elettrovalvole Pulitura delle elettrovalvole Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	360 giorni
Sc-119/In-002	Intervento: Rabbocco sali Rabbocco dei sali Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-120	Vaso espansione	
Sc-120/In-001	Intervento: Sostituzione componenti Sostituzione di attacchi e giunzioni, rubinetterie ecc. danneggiati ed eliminazione di perdite d'acqua. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-121	Scambiatore di calore	
Sc-121/In-001	Intervento: Smontaggio apparecchio Smontaggio dell'apparecchio, successiva disincrostazione ed eliminazione di eventuali fanghiglie nei circuiti primario e secondario Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-122	Pompa	
Sc-122/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione degli organi di tenuta in caso di perdite consistenti . Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Canalizzazioni e terminali aria – Co-035		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-126	Canalizzazione ispezionabile	
Sc-126/In-001	Intervento: Verniciatura Eventuale ripresa della verniciatura.	Quando occorre

	Ditte Specializzate: Pittore	
Sc-127	Giunto antivibrante	
Sc-127/In-001	Intervento: Manutenzione materiale Verifica dello stato di usura del materiale antivibrante con riparazione. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-128	Serranda	
Sc-128/In-001	Intervento: Taratura meccanismo di comando Taratura meccanismo di comando. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-129	Terminale aria con filtro	
Sc-129/In-001	Intervento: Manutenzione filtro Pulitura del filtro ed eventuale sostituzione qualora pervenuto a massima usura. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-129/In-002	Intervento: Pulizia componenti Pulitura della griglia e della eventuale serranda con verifica della taratura. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	360 giorni
Sc-131	Bocchetta e anomostati	
Sc-131/In-001	Intervento: Pulizia Pulitura bocchette Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-131/In-002	Intervento: Ripristino distribuzione aria Ripristino delle condizioni di distribuzione ottimale dell'aria tratta Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	360 giorni
Sc-132	Filtri a carbone	
Sc-132/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei filtri con aspiratore d'aria e lavaggio con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento. Ditte Specializzate: Termoidraulico	90 giorni
Sc-132/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei filtri in caso di cattive condizioni in base alle specifiche fornite dalla casa costruttrice, o quando lo spessore dello strato filtrante si è diminuito del 20% rispetto al valore iniziale. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-133	Filtri a secco	
Sc-133/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei filtri con aspiratore d'aria e lavaggio con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento. Ditte Specializzate: Termoidraulico	90 giorni
Sc-133/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei filtri in caso di cattive condizioni in base alle specifiche fornite dalla casa costruttrice, o quando lo spessore dello strato filtrante si è diminuito del 20% rispetto al valore iniziale. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-134	Filtri ad assorbimento	
Sc-134/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei filtri con aspiratore d'aria e lavaggio con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento. Ditte Specializzate: Termoidraulico	90 giorni
Sc-134/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei filtri in caso di cattive condizioni in base alle specifiche fornite dalla casa costruttrice, o quando lo spessore dello strato filtrante si è diminuito del 20% rispetto al valore iniziale. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-135	Filtri di tipo viscoso	
Sc-135/In-001	Intervento: Pulizia	90 giorni

	Pulizia dei filtri con aspiratore d'aria e lavaggio con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento. Ditte Specializzate: Termoidraulico	
Sc-135/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei filtri in caso di cattive condizioni in base alle specifiche fornite dalla casa costruttrice, o quando lo spessore dello strato filtrante si è diminuito del 20% rispetto al valore iniziale. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre
Sc-136	Filtri elettrostatici	
Sc-136/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei filtri con aspiratore d'aria e lavaggio con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento. Ditte Specializzate: Termoidraulico	90 giorni
Sc-136/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei filtri in caso di cattive condizioni in base alle specifiche fornite dalla casa costruttrice, o quando lo spessore dello strato filtrante si è diminuito del 20% rispetto al valore iniziale. Ditte Specializzate: Termoidraulico	Quando occorre

Impianto elettrico – Su-011

Sezione di consegna energia in BT – Co-040

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-155	Sezionatore	
Sc-155/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-156	Interruttore	
Sc-156/In-001	Intervento: Intervento su differenziale Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale. Ditte Specializzate: Elettricista	180 giorni
Sc-157	Scaricatore di sovratensione	
Sc-157/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-158	Fusibile	
Sc-158/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei fusibili esistenti usurati ed integrazione dei fusibili di scorta. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-159	Trasformatore di isolamento	
Sc-159/In-001	Intervento: Pulizia Pulitura generale della macchina, compresi i cavi in arrivo e in partenza. Ditte Specializzate: Elettricista	180 giorni
Sc-160	Linee di alimentazione	
Sc-160/In-001	Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-161	Struttura autoportante	
Sc-161/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificazione serrature e cerniere. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-161/In-002	Intervento: Pulizia Pulitura interna ed esterna con solventi specifici compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature	360 giorni

	Ditte Specializzate: Elettricista	
Quadro elettrico generale in BT – Co-041		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-162	Apparecchiature	
Sc-162/In-001	Intervento: Pulizia locali pulizia generale dei locali con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-162/In-002	Intervento: Serraggio morsetti Controllo e serraggio di di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-163	Rifasamento	
Sc-163/In-001	Intervento: Sostituzione fusibili Verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-164	Sezionatore	
Sc-164/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-165	Interruttore	
Sc-165/In-001	Intervento: Intervento su differenziale Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale. Ditte Specializzate: Elettricista	180 giorni
Sc-166	Trasformatore di misura	
Sc-166/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-167	Strumento di misura	
Sc-167/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-168	Fusibile	
Sc-168/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei fusibili esistenti usurati ed integrazione dei fusibili di scorta. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-169	Teleruttore	
Sc-169/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-170	Relè ausiliario	
Sc-170/In-001	Intervento: Manutenzione Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-171	Segnalatore	
Sc-171/In-001	Intervento: Manutenzione	Quando occorre

	Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. Sostituzione lampade spia se necessario. Ditte Specializzate: Elettricista	
Sc-172	Trasformatori ausiliari	
Sc-172/In-001	Intervento: Manutenzione morsetteria e connessioni Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-173	Linee di alimentazione	
Sc-173/In-001	Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-174	Struttura autoportante	
Sc-174/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificazione serrature e cerniere. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-174/In-002	Intervento: Pulizia Pulitura interna ed esterna con solventi specifici compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-175	Targhetta identificativa	
Sc-175/In-001	Intervento: Integrazione Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-176	Schema elettrico	
Sc-176/In-001	Intervento: Aggiornamento Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. Ditte Specializzate: Fabbro	Quando occorre
Impianto elettrico di distribuzione – Co-042		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-177	Cassette di derivazione	
Sc-177/In-001	Intervento: Ripristino grado di protezione Ripristinare il grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-177/In-002	Intervento: Sostituzione coperchio Sostituzione del coperchio usurato. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-178	Tubazioni e canalizzazioni	
Sc-178/In-001	Intervento: Manutenzione protezione Ripristino del grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-179	Prese e spine	
Sc-179/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-180	Corpi illuminanti	
Sc-180/In-001	Intervento: Pulizia	30 giorni

	Pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente. Ditte Specializzate: Generico	
Sc-180/In-002	Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. Ditte Specializzate: Elettricista	30 giorni
Sc-180/In-003	Intervento: Sostituzioni accessori sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. Ditte Specializzate: Elettricista	30 giorni
Sc-181	Gruppo di continuità	
Sc-181/In-001	Intervento: Ricarica batteria Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita nelle batterie del gruppo di continuità, quando necessita. Ditte Specializzate: Meccanico	Quando occorre
Sc-182	Quadri e cabine elettriche	
Sc-182/In-001	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti Lubrificazione con vaselina dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra. Lubrificazione con olio grafitato di tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-182/In-002	Intervento: Pulizia Pulizia degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Impianti di terra – Co-043		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-183	Conduttori di protezione	
Sc-183/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei conduttori di protezione danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-184	Sistema di dispersione	
Sc-184/In-001	Intervento: Misura resistività del terreno Misurazione del valore della resistenza di terra. Ditte Specializzate: Elettricista	360 giorni
Sc-184/In-002	Intervento: Sostituzione dispersori Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-185	Sistema di equipotenzializzazione	
Sc-185/In-001	Intervento: Sostituzione equipotenzializzatori Sostituzione degli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Impianti di alimentazione ausiliaria – Co-044		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-186	Gruppo elettrogeno	
Sc-186/In-001	Intervento: Sostituzione filtro e olio Sostituire l'olio del motore del gruppo elettrogeno e i filtri del combustibile, dei filtri dell'olio, dei filtri dell'aria, quando è necessario. Ditte Specializzate: Meccanico	Quando occorre
Sc-187	Serbatoio combustibile	
Sc-187/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione del serbatoio del gas secondo le indicazioni fornite dal fornitore. Ditte Specializzate: Termoidraulico	7300 giorni
Sc-187/In-002	Intervento: Sostituzione elementi del serbatoio Sostituzione della valvola, il manometro, il filtro del gas e il riduttore di pressione.	360 giorni

	Ditte Specializzate: Termoidraulico	
Sc-187/In-003	Intervento: Verniciatura Raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura Ditte Specializzate: Pittore	A guasto
Gruppo statico di continuità – Co-045		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-188	Raddrizzatore	
Sc-188/In-001	Intervento: Revisione e serraggio Revisione morsetteria e serraggio connessioni varie Ditte Specializzate: Elettricista	42 giorni
Sc-189	Inverter	
Sc-189/In-001	Intervento: Revisione e serraggio Revisione morsetteria e serraggio connessioni varie Ditte Specializzate: Elettricista	42 giorni
Sc-190	Commutatore statico	
Sc-190/In-001	Intervento: Revisione e serraggio Revisione morsetteria e serraggio connessioni varie Ditte Specializzate: Elettricista	42 giorni
Sc-191	By-pass manuale	
Sc-191/In-001	Intervento: Revisione e serraggio Revisione morsetteria e serraggio connessioni varie Ditte Specializzate: Elettricista	42 giorni
Sc-192	Sezione segnalazione e allarmi	
Sc-192/In-001	Intervento: Sostituzione componenti Sostituzione di materiale minuto tipo lampade, fusibili, ecc. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Impianto di protezione dalle scariche atmosferiche – Co-046		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-193	Calate	
Sc-193/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle calate danneggiate o usurate. Ditte Specializzate: Elettricista	Quando occorre
Sc-194	Impianto di dispersione	
Sc-194/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei dispersori danneggiati o usurati. Ditte Specializzate: Decoratore	Quando occorre

Impianti speciali – Su-012

Impianto di rilevazione incendi – Co-047		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-195	Centrale antincendio	
Sc-195/In-001	Intervento: Regolazione connessioni Regolazione di tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-195/In-002	Intervento: Sostituzione batteria Sostituzione della batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-196	Rilevatore di fumo ottico	

Sc-196/In-001	Intervento: Messa a punto Spostamento dell'emittente e del ricevente per la rimessa a punto dell'apparecchiatura. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-196/In-002	Intervento: Regolazione sistemi rivelatori Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-196/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituire i rivelatori quando sono usurati o non sono in grado di svolgere la propria funzione. Durata stimata circa 10 anni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-197	Rilevatore termico	
Sc-197/In-001	Intervento: Messa a punto Spostamento del rivelatore per la rimessa a punto dell'apparecchiatura. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-197/In-002	Intervento: Regolazione sistemi rivelatori Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-197/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituire i rivelatori quando sono usurati o non sono in grado di svolgere la propria funzione. Durata stimata circa 10 anni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-198	Rilevatore di fumo ionico	
Sc-198/In-001	Intervento: Messa a punto Spostamento dell'emittente e del ricevente per la rimessa a punto dell'apparecchiatura. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-198/In-002	Intervento: Regolazione sistemi rivelatori Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-198/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituire i rivelatori quando sono usurati o non sono in grado di svolgere la propria funzione. Durata stimata circa 10 anni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-199	Dispositivi di allarme ottici	
Sc-199/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle sirene e/o gli allarmi danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-200	Dispositivi di allarme acustici	
Sc-200/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle sirene e/o gli allarmi danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-201	Avvisatore manuale di incendio	
Sc-201/In-001	Intervento: Regolazione Regolazione delle viti di serraggio dopo la rottura del vetro con la sostituzione del vetro danneggiato. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-201/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituire le cassette usurate. Durata di circa 15 anni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-201/In-003	Intervento: Spostamento Spostamento della cassetta per modifica dei locali Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-202	Sistema di alimentazione	
Sc-202/In-001	Intervento: Regolazione connessioni Regolazione di tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni

Impianto di trasporto verticale – Co-048		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-203	Cabina	
Sc-203/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano. Ditte Specializzate: Ascensorista	30 giorni
Sc-203/In-002	Intervento: Pulizia Pulizia del pavimento, delle pareti, degli specchi presenti con uso di prodotti specifici. Ditte Specializzate: Ascensorista	30 giorni
Sc-203/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione dei tappetini, dei pavimenti e dei rivestimenti quando occorre. Ditte Specializzate: Ascensorista	Quando occorre
Sc-204	Funi	
Sc-204/In-001	Intervento: Eguagliamento Effettuare l'eguagliamento delle funi e delle catene. Ditte Specializzate: Ascensorista	30 giorni
Sc-204/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle funi se i fili rotti che le costituiscono hanno raggiunto una sezione valutabile nel 10% della sezione metallica totale della fune. Ditte Specializzate: Ascensorista	Quando occorre
Sc-205	Macchinari elettromeccanici	
Sc-205/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificare il paracadute e il limitatore di velocità. Ditte Specializzate: Ascensorista	30 giorni
Sc-205/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle apparecchiature elettromeccaniche usurate. Ditte Specializzate: Ascensorista	Quando occorre
Sc-206	Macchinari oleodinamici	
Sc-206/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificare il paracadute e il limitatore di velocità. Ditte Specializzate: Ascensorista	30 giorni
Sc-207	Vano corsa	
Sc-207/In-001	Intervento: Lubrificazione Lubrificare di tutti organi di scorrimento (guide, pattini ecc.). Ditte Specializzate: Ascensorista	180 giorni
Impianto di allarme – Co-049		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-208	Allarmi e sirene	
Sc-208/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle sirene e/o degli allarmi danneggiati o deteriorati. Durata stimata intorno ai 15 anni. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-209	Centrale antintrusione	
Sc-209/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia della centrale e dei suoi componenti con aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-209/In-002	Intervento: Registrazione connessioni Registrare e regolare tutti i morsetti delle connessioni e dei fissaggi dei rivelatori collegati. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-209/In-003	Intervento: Revisione sistema	360 giorni

	Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità. Ditte Specializzate: Specializzati vari	
Sc-209/In-004	Intervento: Sostituzione alimentazione ausiliaria Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-210	Rivelatori passivi all'infrarosso	
Sc-210/In-001	Intervento: Regolazione dispositivi Regolazione delle soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-210/In-002	Intervento: Sostituzione lente Sostituzione della lente del rivelatore per incrementare la portata. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-210/In-003	Intervento: Sostituzione rivelatori Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione. Durata presunta sui 10 anni circa. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-211	Sistemi di ripresa ottici	
Sc-211/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia degli apparecchi e delle connessioni per togliere accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi mediante un panno morbido imbevuto di alcool. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Impianto telefonico e citofonico – Co-050		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-212	Apparecchi telefonici	
Sc-212/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia degli apparecchi e delle connessioni per togliere gli accumuli di materiale che possano compromettere il corretto funzionamento degli apparecchi. Ditte Specializzate: Telefonista	360 giorni
Sc-213	Centrale telefonica	
Sc-213/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia della centrale telefonica e dei relativi componenti con utilizzo di aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia. Ditte Specializzate: Telefonista	360 giorni
Sc-213/In-002	Intervento: Revisione Revisione e aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità. Ditte Specializzate: Telefonista	Quando occorre

Indice dei Sub Sistemi

Errore. Nessuna voce di sommario trovata.